

V. Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft

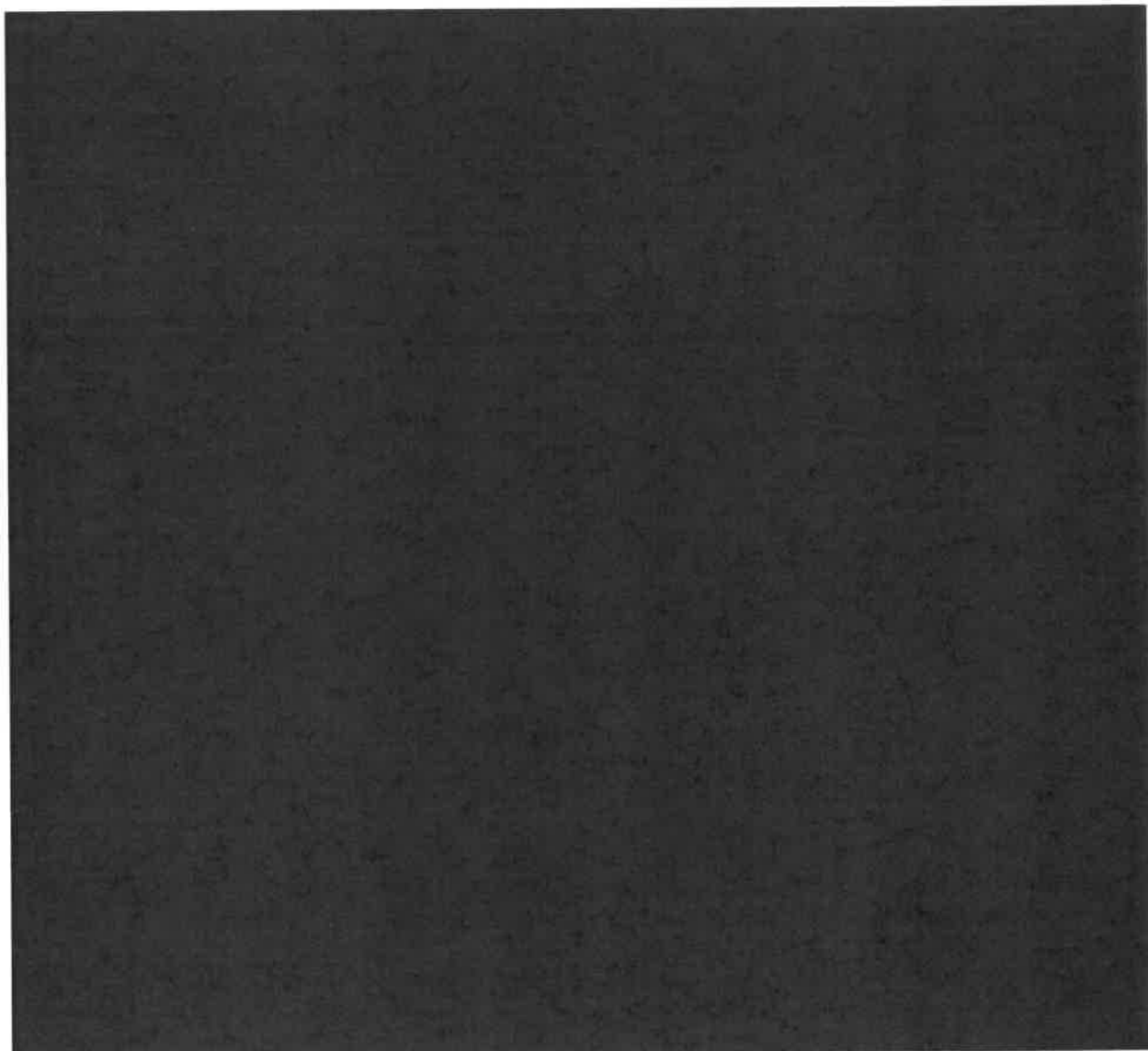
Alle einem Stockwerkeigentümer zur ausschliesslichen und alleinigen Benützung zugewiesenen Räume und Flächen sind von diesem auf eigene Kosten in gutem Zustand zu erhalten. Im Übrigen werden die Benützung und der Unterhalt der gemeinschaftlichen Teile und Einrichtungen der Liegenschaft, deren Verwendung und die Regelung der Kosten im Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft geordnet.

Spätere Veränderungen des Innenausbaues berühren das Wertquotenverhältnis der einzelnen Stockwerkeinheiten in keiner Weise und es entsteht kein Anspruch, die Wertquoten neu festzulegen.

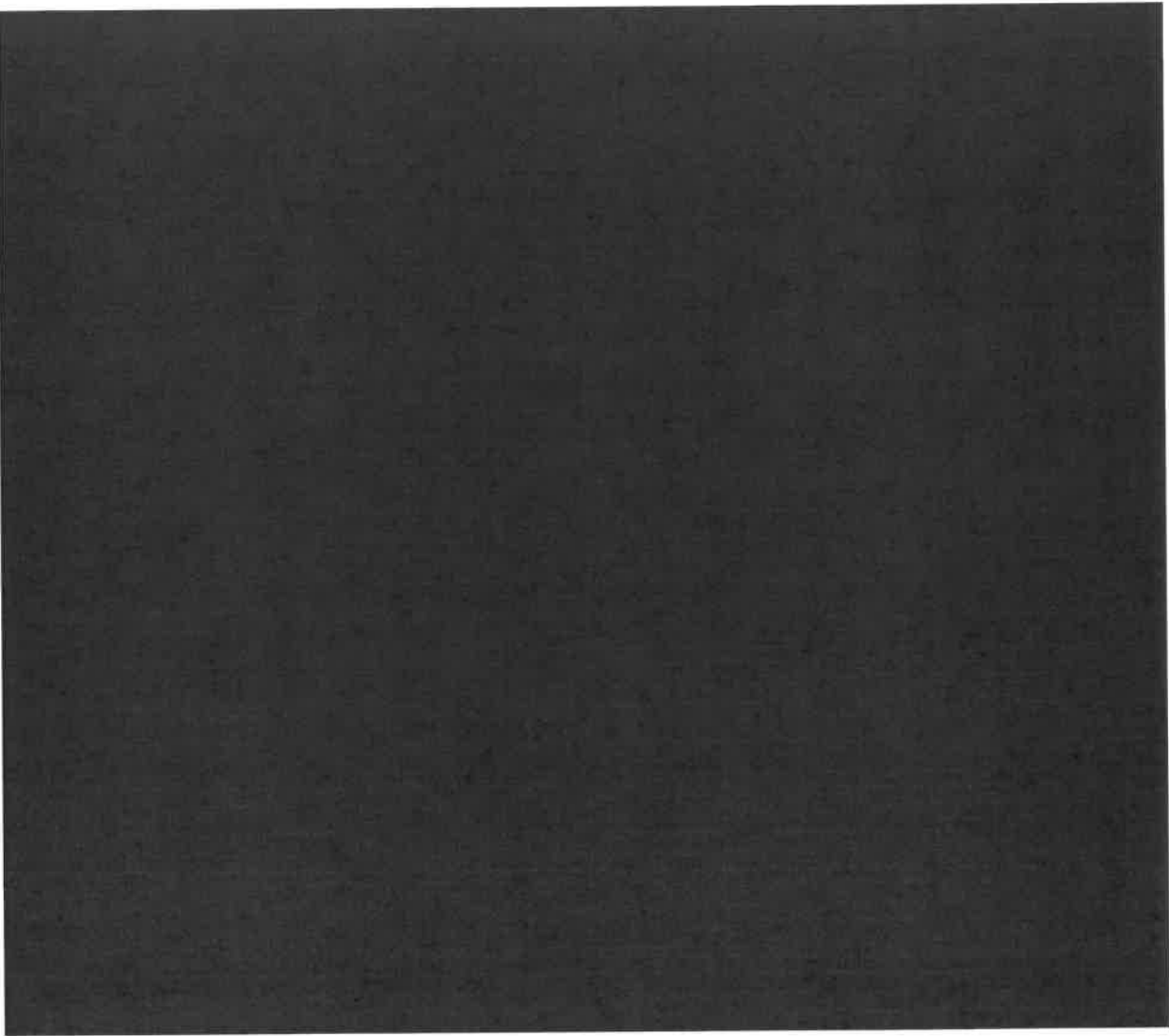
Im Übrigen wird auf die gesetzlichen Bestimmungen über die Benützung und Verwaltung in Art. 647 und 712ff. ZGB verwiesen.

Das Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft ist im Grundbuch auf allen hievor aufgeführten Stockwerkeinheiten LIG Reinach 4311.01 bis 4311.04 anzumerken. /

4/A



Signature PRL



5. Anmerkung „Stockwerkanteile verpfändet“

2014/3306

Wie hievor aufgeführt, werden die Stockwerkeinheiten mit Grundpfandrechten belastet und das gemeinsame Grundstück pfandfrei. Gestützt auf Art. 648 ZGB wird deshalb das Grundbuchamt Kulm ersucht, auf dem Grundbuchblatt des gemeinsamen Grundstückes LIG Reinach 4311 „Stockwerkanteile verpfändet“ anzumerken. /

1A

VII. Schlussbestimmungen

1. Die Änderung des Begründungsaktes bedarf der Zustimmung aller Stockwerkeigentümer. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen über Miteigentum und Stockwerkeigentum.

2. Sollte eine oder mehrerer der vorsehenden Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hievon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen und undurchführbaren Bestimmung hat die Eigentümerversammlung eine Bestimmung zu erlassen, die im Rahmen



Siggeum R. A.

des rechtlich möglichen hinsichtlich Zeit, Mass und Geltungsbereich dem am nächsten kommt, was ursprünglich gewollt war. Gleiches gilt für etwaige Lücken.

3. Die Kosten dieser Urkunde, inklusive des Reglementes der Stockwerkeigentümergeinschaft, trägt der Grundeigentümer, vorgeannt, alleine.

4. Das Original dieser Urkunde wird beim Grundbuchamt Kulm eingereicht und dient diesem als Rechtsgrundaussweis.

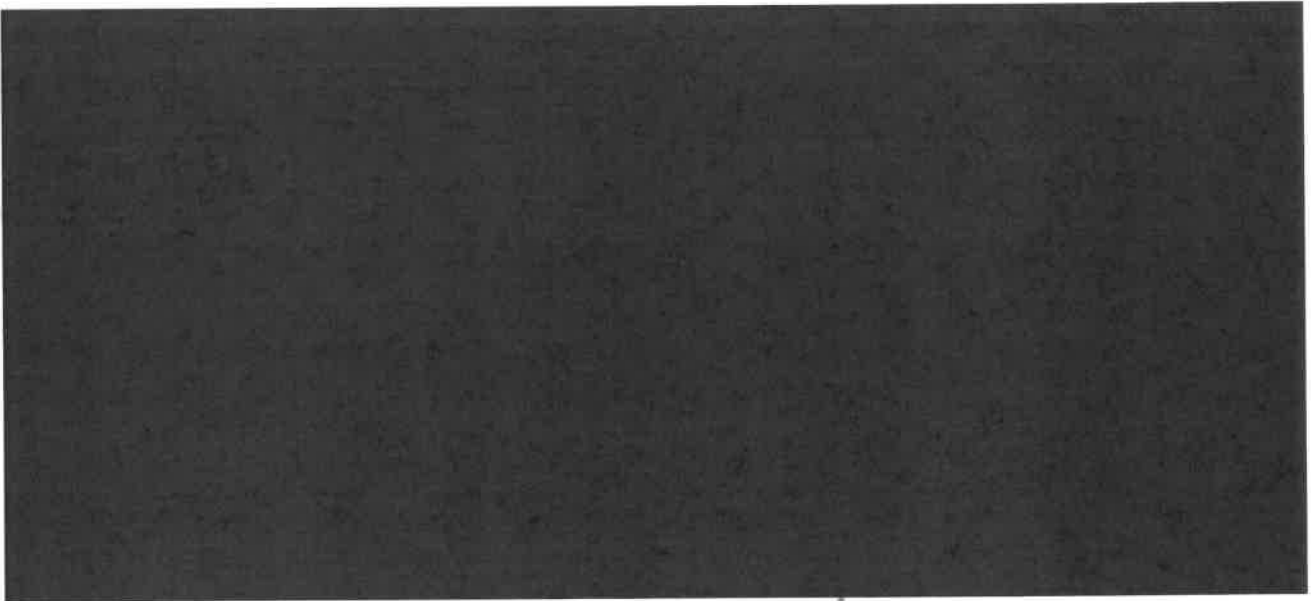
5. Zuhanden des Grundeigentümers und der Erstkäufer werden beglaubigte Abschriften dieser Urkunde ausgefertigt.

6. Die Urkundsperson wird ermächtigt und beauftragt, dieses Rechtsgeschäft dem Grundbuchamt Kulm zur Eintragung anzumelden.

Menziken, den 22. November 2013

Der Grundeigentümer:

Seppim Böh



Heg.naplan AG

Architektur- und Generalunternehmen
Baarerstrasse 112, 6300 Zug
www.hegmaplan.ch, info@hegmaplan.ch

T: 041 755 01 05
F: 041 755 00 02

Sepman Bet 1035

hl

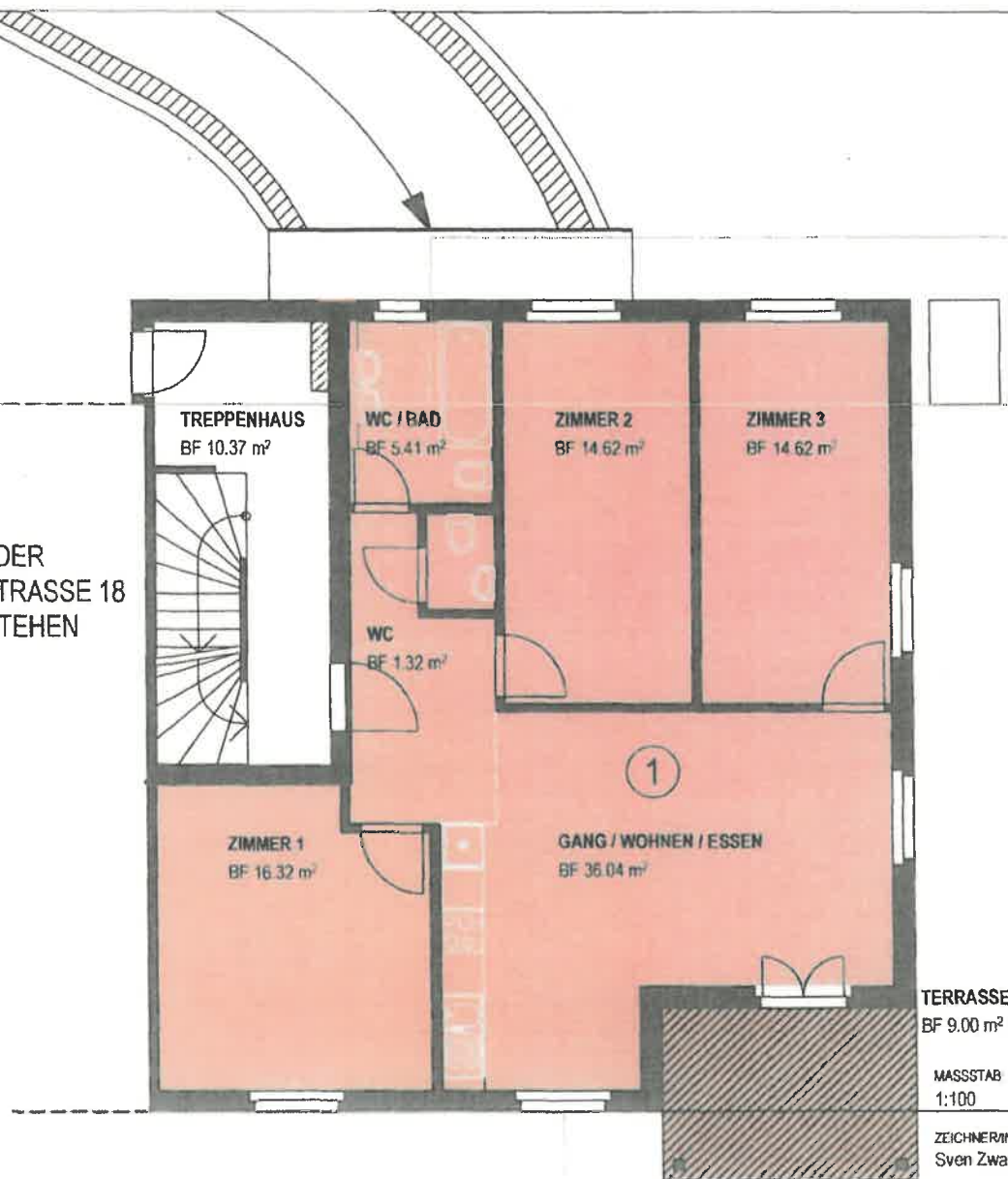


WOHNTEIL DER
NEUDORFSTRASSE 18
BLEIBT BESTEHEN



06. JAN. 2014

OBJEKT:
07.22 / 4FH Neudorfstrasse 18, 5734 Reinach AG
PLANINHALT:
Erdgeschoss Steg
PROJEKTSTATUS:
AUSFÜHRUNG



Sep Bet. 11/5136

TERRASSE
BF 9.00 m²

MASSSTAB
1:100

ZEICHNERIN
Sven Zwahlen

ZEICHNUNGSDATUM
02.10.2013

DRUCKDATUM
02.10.2013

Hegmaplan AG

Architektur- und Generalunternehmen
Baarerstrasse 112, 6300 Zug
www.hegmaplan.ch, info@hegmaplan.ch

T: 041 755 01 05
F: 041 755 00 02

Supplementum Bef.

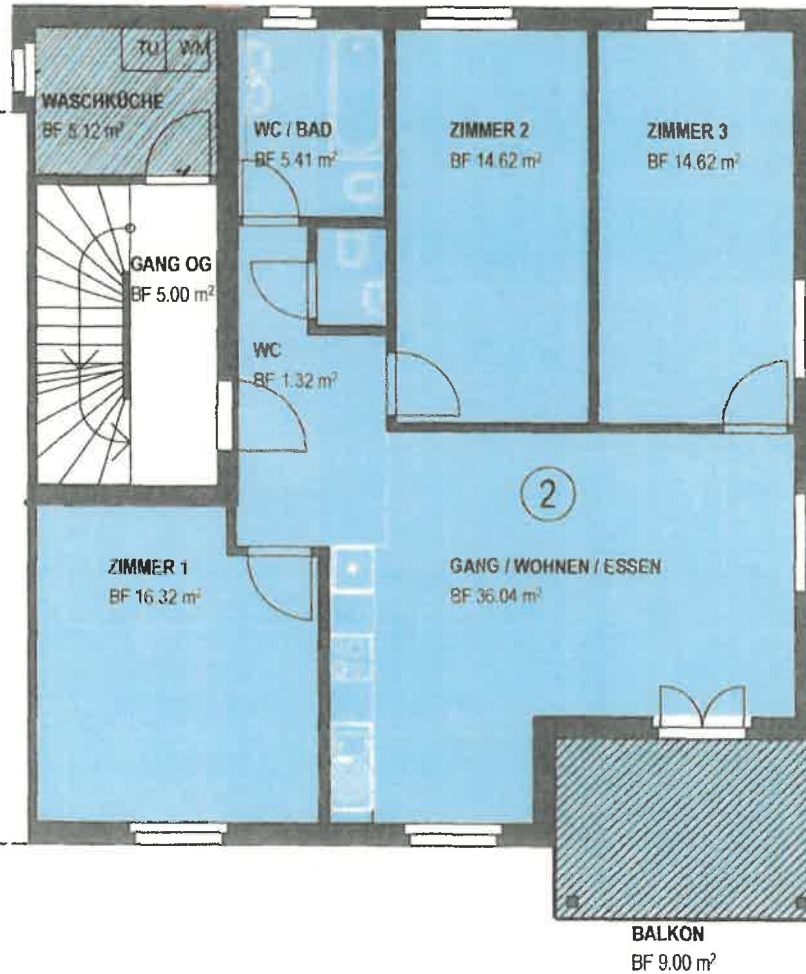
lll



WOHNTEIL DER
NEUDORFSTRASSE 18
BLEIBT BESTEHEN



06. JAN. 2014



OBJEKT:
07.22 / 4FH Neudorfstrasse 18, 5734 Reinach AG
PLANINHALT:
1. Obergeschoss Steg
PROJEKTSTATUS:
AUSFÜHRUNG

MASSSTAB:
1:100
ZEICHNERIN:
Sven Zwahlen
ZEICHNUNGSDATUM:
02.10.2013
DRUCKDATUM:
02.10.2013

Heg.naplan AG

Architektur- und Generalunternehmen
Baarerstrasse 112, 6300 Zug
www.hegmaplan.ch, info@hegmaplan.ch

T: 041 755 01 05
F: 041 755 00 02

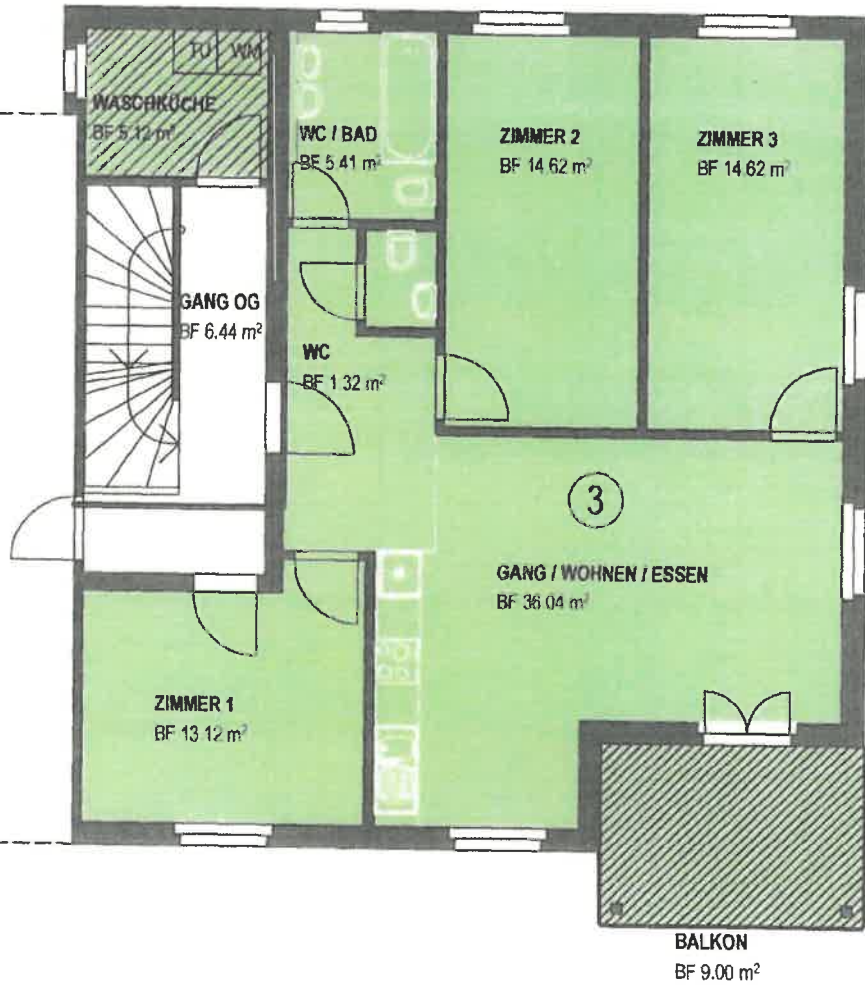
Seppe Bet
hl



WOHNTEIL DER
NEUDORFSTRASSE 18
BLEIBT BESTEHEN



06. JAN. 2014



OBJEKT
07.22 / 4FH Neudorfstrasse 18, 5734 Reinach AG
PLANINHALT
2. Obergeschoss Steg
PROJEKTSTATUS:
AUSFÜHRUNG

MASSSTAB: 1:100
ZEICHNERIN: Sven Zwahlen
ZEICHNUNGSDATUM: 02.10.2013
DRUCKDATUM: 02.10.2013

Hegmaplan AG

Architektur- und Generalunternehmen
 Baarerstrasse 112, 6300 Zug
 www.hegmaplan.ch, info@hegmaplan.ch

T: 041 755 01 05
 F: 041 755 00 02

Suprem Beh.

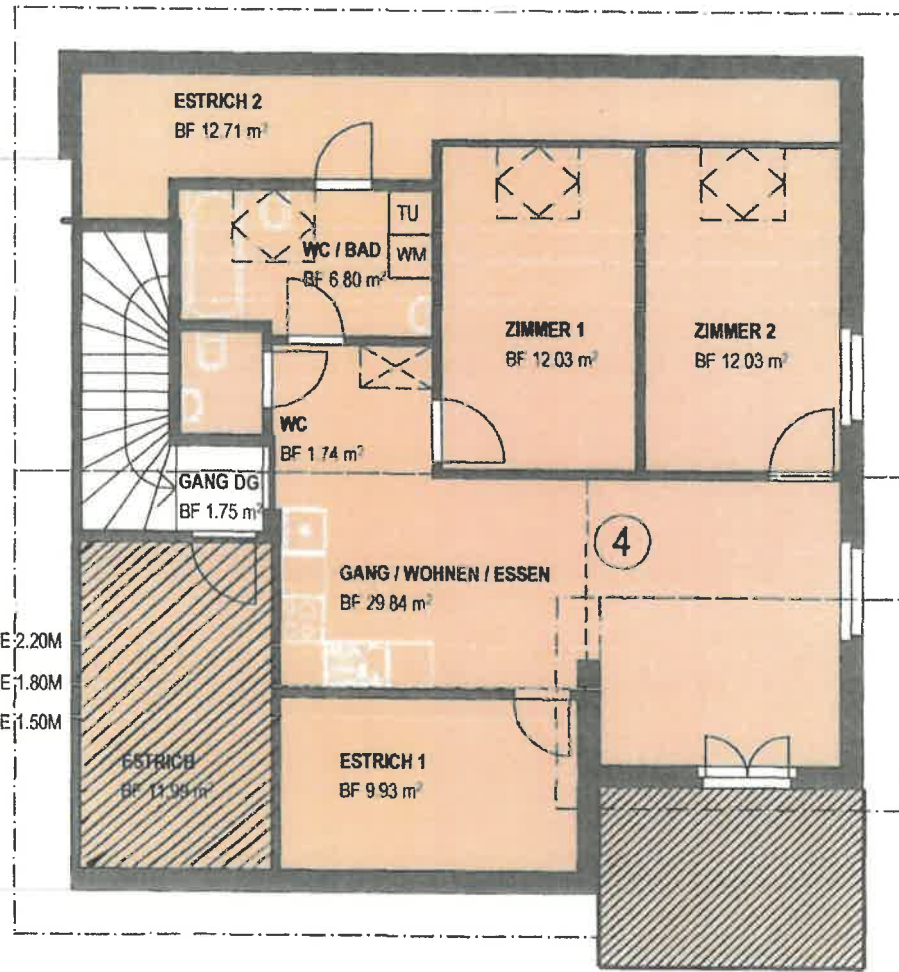
hl



WOHNTEIL DER
 NEUDORFSTRASSE 18
 BLEIBT BESTEHEN



06. JAN. 2014



LICHTER RAUMHÖHE 1.50M
 LICHTER RAUMHÖHE 1.80M
 LICHTER RAUMHÖHE 2.20M

LICHTER RAUMHÖHE 2.20M
 LICHTER RAUMHÖHE 1.80M
 LICHTER RAUMHÖHE 1.50M

OBJEKT
 07.22 / 4FH Neudorfstrasse 18, 5734 Reinach AG

PLANNHALT
 Dachgeschoss Steg
 PROJEKTSTATUS
 AUSFÜHRUNG

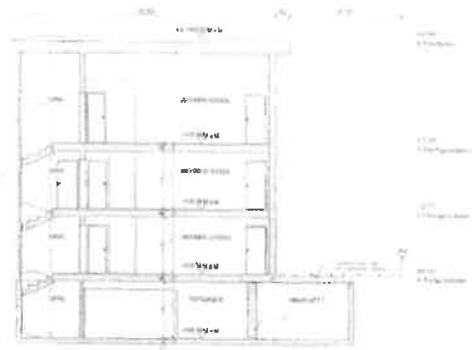
MASSSTAB: 1:100
 ZEICHNER/IN: Sven Zwahlen
 ZEICHNUNGSdatum: 02.10.2013
 DRUCKdatum: 02.10.2013

HEGMA PLAN AG

HEGMA PLAN AG
 HEGMASTRASSE 1
 4052 BASELSTADT
 TEL. 079 310 11 11
 FAX 079 310 11 12
 WWW.HEGMA.CH
 E-MAIL: info@hegma.ch

ARCHITECT: HEGMA PLAN AG
 PROJECT: ...
 DATE: ...
 SCALE: ...

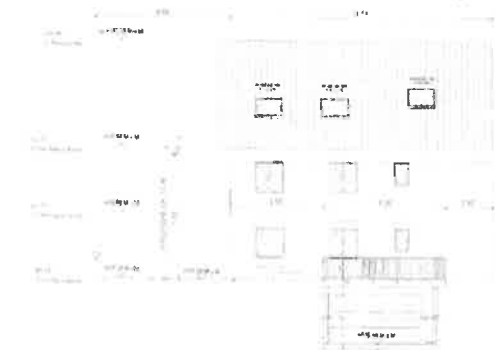
GRUNDRISS, SCHNITTE UND FASSADEN



SCHNITT A



SCHNITT B



NORDWESTFASSADE



NORDOSTFASSADE



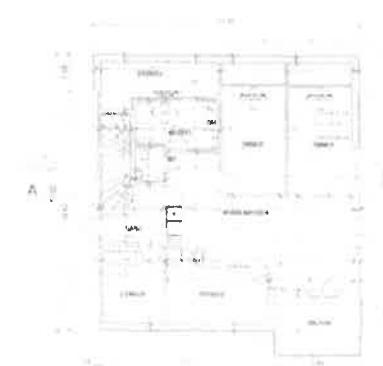
SÜDWESTFASSADE



ERDGESCHOSS



OBERGECHOSS



DACHGESCHOSS