

Beschrieb und Lastenverzeichnis

als Beilage zu den am **11. April 2025** aufgelegten Steigerungsbedingungen

für das Grundstück der **Anette Maria Jordi**, Belchenrain 3, 5742 Kölliken

Versteigerungstag/ort: Freitag, 23. Mai 2025, 14.00 Uhr, im Gemeindehaus Oberentfelden,
4. Stock, Konferenzsaal.

I. Beschrieb und Schätzung des Grundstücks: vgl. Beilage.

Beschrieb und Schätzung des Grundstücks und der Zugehör

Liegenschaft Kölliken / 2876

189 m2, Gebäude 54 m2, Gartenanlage 135 m2, Einfamilienhaus,
Vers.-Nr. 1585, 54 m2, Belchenrain 3, 5742 Kölliken,
eingedoltes Gewässer, Belchengraben.

Anmerkungen:

Arealüberbauung

Dienstbarkeiten/Grundlasten:

(R) Benützungsrechte z.L. LIG Kölliken/2549

Dominiertes Grundstück: LIG Kölliken 4276/2549 Anteil ¼

652 m2, Gebäude, 2 m2, Strasse, Weg, 458 m2, Gartenanlage, 192 m2,
Garagen, Vers.-Nr. 1588, 2m 2, Gesamtfläche 56 m2 (auf mehreren Grund-
stücken), eingedoltes Gewässer, Belchengraben.

Anmerkungen:

Öffentlicher Fussweg
Arealüberbauung

Dienstbarkeiten:

(R) Überbaurecht z.L. LIG Kölliken/2868 & 2870

Grundlasten, Vormerkungen, Grundpfandrechte

Keine

Mietverhältnisse:

Keine

Betriebsamtliche Schätzung: CHF 620'000.00

LASTENVERZEICHNIS

A. Grundpfandgesicherte Forderungen

Nr. Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	Bar zu bezahlen
	CHF	CHF	CHF

A. Gesetzliche Pfandrechte (Art. 836 ZGB)

Keine

B. Vertragliche Pfandrechte

1 Valiant Bank AG

Bundesplatz 4
3001 Bern

v.d. Valiant Bank AG, Postfach, 3073 Gümligen

Sicherstellung

1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,

CHF 370'000.00, MZ 9 %, vom 16.07.2012,

Einzelpfandrecht, 370'000.00

Offene Zinsen Hypothek

Nr. 50.605.151.749.4 1'676.20 371'676.20 **371'676.20**

Forderung

Hypothekendarlehen Nr. 50.605.151.749.4

Kapital 370'000.00

Zinsen vom 01.01.2025 – 31.03.2025 1'045.25

Verzugszinsen 01.04.2025 – 23.05.2025 15.40

Laufender Zins 01.04.2025 – 23.05.2025 615.55

Betriebskosten Nrn. 24002571 + 73 626.00

Vorfälligkeitsentschädigung 13'269.45

Darlehen Wert 23.05.2025 385'571.65

Fällige, pfandgesicherte Forderungen Wert 23.05.2025

371'676.20

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)

Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
Liegenschaft Kölliken / 2876			
Dienstbarkeiten			
	Einwohnergemeinde Kölliken, Kölliken	(L) Abwasserleitung 25.09.1972	Die Last geht dem Pfandrecht im Range vor.

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung
vom 06.11.2024, nebst Zins zu 1.130 % seit 01.04.2024, abzüglich Gutschriften vom 30.06.2024 CHF 1'046.40 und vom 18.10.2024 CHF 1'045.25 (Betr.Nr. 24002571), CHF 370'000.00.

Dominiertes Grundstück LIG Kölliken / 2549

Dienstbarkeiten gemäss Grundbuchauszug vom 06.11.2024

Die Lasten gehen dem Pfandrecht a/2876 im Range vor.

Grundlasten, Vormerkungen, Grundpfandrechte

Keine