

18. JUNI 2024

## Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Eggenwil	463	Liegenschaft	Nein
Eggenwil	463-13	Gewöhnliches Miteigentum	Nein

5610 Wohlen, 17. Juni 2024

Grundbuchverwalter/-in

*i.A. Müller*

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Eggenwil / 463

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4066 Eggenwil  
Grundstück-Nr.:                      463  
E-GRID:                      CH267515507172

#### Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*:                      Eggenwil  
Plan-Nr.\*:                      6  
Fläche\*:                      36 m2  
Kulturart\*:                      Strasse, Weg, 36 m2  
Gebäude\*:                      Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 282, 9 m2, Gesamtfläche 528 m2 (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)

Anm. aus amtl. Vermessung\*:

Bemerkungen\*:                      (LB 463)

### Eigentum:

MIT Eggenwil/463-1 Anteil 1/20	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum
LIG Eggenwil/58 Anteil 1/1 (Dominierendes Grundstück)	26.05.1997 003-2445 Abtretung (Art. 32 GBV)
Alleineigentum	
<b>Rey Eduard</b> , 04.08.1940	21.12.1959 003-1684 Kauf
MIT Eggenwil/463-2 Anteil 1/20	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum
LIG Eggenwil/58 Anteil 1/1 (Dominierendes Grundstück)	26.05.1997 003-2445 Abtretung (Art. 32 GBV)
Alleineigentum	
<b>Rey Eduard</b> , 04.08.1940	21.12.1959 003-1684 Kauf
MIT Eggenwil/463-3 Anteil 1/20	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum
LIG Eggenwil/457 Anteil 1/1 (Dominierendes Grundstück)	26.05.1997 003-2445 Abtretung (Art. 32 GBV)
Alleineigentum	
<b>Rey Eduard</b> , 04.08.1940	21.12.1959 003-1684 Kauf
	22.05.1989 003-3145 Abtretung
MIT Eggenwil/463-4 Anteil 1/20	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum
LIG Eggenwil/457 Anteil 1/1 (Dominierendes Grundstück)	26.05.1997 003-2445 Abtretung (Art. 32 GBV)
Alleineigentum	
<b>Rey Eduard</b> , 04.08.1940	21.12.1959 003-1684 Kauf
	22.05.1989 003-3145 Abtretung
MIT Eggenwil/463-5 Anteil 1/20	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum
Miteigentum 1/2	
<b>Boksberger Christoph Peter</b> , 30.05.1979	28.09.2015 003-2015/4696/0 Kauf
Miteigentum 1/2	
<b>Boksberger Stephanie</b> , 09.06.1983	28.09.2015 003-2015/4696/0 Kauf

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Eggenwil / 463

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

## Eigentum:

MIT Eggenwil/463-6 Anteil 1/20 Miteigentum 1/2 <b>Boksberger Christoph Peter</b> , 30.05.1979	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum 28.09.2015 003-2015/4696/0 Kauf
Miteigentum 1/2 <b>Boksberger Stephanie</b> , 09.06.1983	28.09.2015 003-2015/4696/0 Kauf
MIT Eggenwil/463-7 Anteil 1/20 Alleineigentum <b>Hughes Senn Marianne</b> , 19.08.1960	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum 19.01.2010 003-326 Kauf 20.11.2012 003-2012/11271/0 Urteil
MIT Eggenwil/463-8 Anteil 1/20 Alleineigentum <b>Hughes Senn Marianne</b> , 19.08.1960	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum 19.01.2010 003-326 Kauf 20.11.2012 003-2012/11271/0 Urteil
MIT Eggenwil/463-9 Anteil 1/20 Alleineigentum <b>BHW Immobilien AG</b> , Villmergen (UID: CHE-434.988.453)	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum 21.06.2022 023-2022/7149/0 Sacheinlage u. Sachübernahme
MIT Eggenwil/463-10 Anteil 1/20 Alleineigentum <b>BHW Immobilien AG</b> , Villmergen (UID: CHE-434.988.453)	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum 21.06.2022 023-2022/7149/0 Sacheinlage u. Sachübernahme
MIT Eggenwil/463-11 Anteil 1/20 Gesamteigentum Einfache Gesellschaft <b>Luchsinger André Alexander</b> , 28.06.1974 <b>Luchsinger Lisa Anna</b> , 25.04.1976	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum 15.11.2016 023-2016/12212/0 Kauf 15.11.2016 023-2016/12212/0 Kauf
MIT Eggenwil/463-12 Anteil 1/20 Gesamteigentum Einfache Gesellschaft <b>Luchsinger André Alexander</b> , 28.06.1974 <b>Luchsinger Lisa Anna</b> , 25.04.1976	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum 15.11.2016 023-2016/12212/0 Kauf 15.11.2016 023-2016/12212/0 Kauf
MIT Eggenwil/463-13 Anteil 1/20 Alleineigentum <b>Reno-Bau &amp; Handels AG</b> , Schlieren	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum 10.01.1992 003-90 Kauf
MIT Eggenwil/463-14 Anteil 1/20 Alleineigentum <b>Reno-Bau &amp; Handels AG</b> , Schlieren	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum 10.01.1992 003-90 Kauf
MIT Eggenwil/463-15 Anteil 1/20 Gesamteigentum Einfache Gesellschaft <b>Spörri Bernhard</b> , 11.10.1963 <b>Spörri Ursula</b> , 19.12.1964	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum 29.01.1998 003-603 Kauf 29.01.1998 003-603 Kauf
MIT Eggenwil/463-16 Anteil 1/20 Gesamteigentum Einfache Gesellschaft	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum

# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Eggenwil / 463

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Eigentum:

<b>Spörri Bernhard</b> , 11.10.1963	29.01.1998 003-603 Kauf
<b>Spörri Ursula</b> , 19.12.1964	29.01.1998 003-603 Kauf
MIT Eggenwil/463-17 Anteil 1/20 Gesamteigentum Einfache Gesellschaft	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum
<b>Burri Peter</b> , 21.02.1950	09.04.1992 003-2008 Kauf
<b>Burri Edith</b> , 16.09.1952	09.04.1992 003-2008 Kauf
MIT Eggenwil/463-18 Anteil 1/20 Gesamteigentum Einfache Gesellschaft	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum
<b>Burri Peter</b> , 21.02.1950	09.04.1992 003-2008 Kauf
<b>Burri Edith</b> , 16.09.1952	09.04.1992 003-2008 Kauf
MIT Eggenwil/463-19 Anteil 1/20	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum
LIG Eggenwil/472 Anteil 1/1 (Dominierendes Grundstück) Alleineigentum	26.05.1997 003-2445 Abtretung (Art. 32 GBV)
<b>Rey Eduard</b> , 04.08.1940	21.12.1959 003-1684 Kauf 22.05.1989 003-3145 Abtretung
MIT Eggenwil/463-20 Anteil 1/20	25.04.1991 003-1704 Begründung Miteigentum
LIG Eggenwil/472 Anteil 1/1 (Dominierendes Grundstück) Alleineigentum	26.05.1997 003-2445 Abtretung (Art. 32 GBV)
<b>Rey Eduard</b> , 04.08.1940	21.12.1959 003-1684 Kauf 22.05.1989 003-3145 Abtretung

### Anmerkungen:

01.01.1977 003-4687	<b>Landumlegung Rebhügel</b> ID.003-2010/002621
25.04.1991 003-1704	<b>Ausnahmebewilligung</b> ID.003-2010/002623
25.04.1991 003-1704	<b>Miteigentumsanteile verpfändet</b> ID.003-2010/002624
25.04.1991 003-1705	<b>Nutzungs- und Verwaltungsordnung</b> ID.003-2010/002622
11.06.2024 023-2024/6189/0	<b>Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil MIT Eggenwil/463-13 und MIT Eggenwil/463-14</b> ID.023-2024/001914

### Dienstbarkeiten:

25.04.1991 003-1704	(R) <b>Ueberbau</b> ID.003-1955/009789
	z.L. LIG Eggenwil/58
	z.L. LIG Eggenwil/455
	z.L. LIG Eggenwil/456
	z.L. LIG Eggenwil/457
	z.L. LIG Eggenwil/458
	z.L. LIG Eggenwil/459
	z.L. LIG Eggenwil/460
	z.L. LIG Eggenwil/461
	z.L. LIG Eggenwil/472

### Grundlasten:

keine

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Eggenwil / 463

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

**Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

**Grundpfandrechte:**

keine

---

**Hängige Geschäfte:**

Tagebuchgeschäfte bis 15. Juni 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 15. Juni 2024: keine

## Grundbuch-Auszug

### Miteigentumsanteil Eggenwil / 463-13

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4066 Eggenwil  
Grundstück-Nr.:                      463-13  
E-GRID:                      CH176183255477

Stamm-Grundstück:                      LIG Eggenwil/463  
Wertquote:                      1/20  
Dominierte Grundstücke:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:

### Eigentum:

Alleineigentum  
**Reno-Bau & Handels AG, Schlieren**                      10.01.1992 003-90 Kauf

### Anmerkungen:

25.04.1991 003-1705                      **Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.003-2010/002627

### Dienstbarkeiten:

keine

### Grundlasten:

keine

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

25.04.1991 003-1704                      **Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts am Grundstück 463** ID.003-2010/002629  
25.04.1991 003-1704                      **Aufhebung des Teilungsanspruchs der Miteigentümer des Grundstückes 463, bis 25.04.2021**, ID.003-2010/002630  
11.06.2024 023-2024/6189/0                      **Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 20230094)** CHF 586'100.00, ID.023-2024/001913

### Grundpfandrechte:

25.04.1991 003-1704                      **1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 1'000'000.00, Max. 9%**, ID.003-2010/002403, Gesamtpfandrecht mit Eggenwil/458, Eggenwil/463-14.  
\* Faustpfandgläubiger Zürcher Kantonalbank, Schlieren                      25.04.1991 003-1708  
Im Nachgang zu Vormerkung ID.003-2010/002629                      25.04.1991 003-1704

# Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Eggenwil / 463-13

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Grundpfandrechte:

Im Nachgang zu Vormerkung ID.003-2010/002630

25.04.1991 003-1704

---

### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 15. Juni 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 15. Juni 2024: keine

