

Betreibung Nr. 20230094

Beschrieb und Lastenverzeichnis

VZG 13a B

Beilage zu den am 06.01.2025 aufgelegten Steigerungsbedingungen.

Schuldner und Pfand Eigentümer:

Reno-Bau & Handels AG, Wiesenstrasse 30, 8952 Schlieren

Ort und Tag der Steigerung: Donnerstag, 30. Januar 2025, 11:00 Uhr

Gemeindehaus Rudolfstetten-Friedlisberg, Zehntenkeller (UG Gemeindehaus),
Friedlisbergstrasse 11
8964 Rudolfstetten

Beschrieb und Schätzung der/s Grundstück(e)s und der Zugehör:

Grundstück Eggenwil Nr. 458

E-GRID CH457815755047

Fläche, 511 m²

Gebäude, 112 m²,

Gartenanlage, 399 m²

Gebäude, Vers.-Nr. 286, 112 m²

Im Rebhügel 10, 5445 Eggenwil

Mitpfand (Gesamtpfand)

1 Tiefgaragenplatz Grundstück Eggenwil Nr. 463-13

E-GRID CH176183255477

1/20 Miteigentum an Grundstück Eggenwil Nr. 463

1 Tiefgaragenplatz Grundstück Eggenwil Nr. 463-14

E-GRID CH182554618325

1/20 Miteigentum an Grundstück Eggenwil Nr. 463

Beschrieb des zu Miteigentum aufgeteilten Grundstückes

Grundstück Eggenwil Nr. 463

E-GRID CH267515507172

Fläche, 36 m²

Strasse, Weg, 36 m²

Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 282, 9m², Gesamtfläche 528 m², (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)

Anmerkungen Grundstück Eggenwil Nr. 458

21.12.1977 003-4687

Landumlegung Rebhügel ID.003-2010/003058

25.04.1991 003-1704

Ausnahmebewilligung ID.003-2010/003059

25.04.1991 003-1704

Ungleiche Verteilung Grenzabstände mit 459 ID.003-2010/003060

Anmerkungen Grundstück Eggenwil Nr. 463-13

25.04.1991 003-1705

Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.003-2010/002627

Anmerkungen Grundstück Eggenwil Nr. 463-14

25.04.1991 003-1705

Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID 003-2010/002630

Anmerkungen Grundstück Eggenwil Nr. 463

01.01.1977 003-4687

Landumlegung Rebhügel ID.003-2010/002621

25.04.1991 003-1704

Ausnahmebewilligung ID.003-2010/002623

25.04.1991 003-1704

Miteigentumsanteile verpfändet ID.003-2010/002624

25.04.1991 003-1705

Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.003-2010/002622

11.06.2024 023-2024/61890

Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil
MIT Eggenwil/463-13 und MIT Eggenwil/463-14 ID.023-2024/001914

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung:
CHF 1'109'000.00

Mietverhältnis:

Die Liegenschaft ist vermietet. Der Mietzins beläuft sich auf CHF 3'000.00 pro Monat (CHF 36'000.00 pro Jahr), Nebenkosten sind Sache des Mieters.

Andere Hinweise:

Der Ölbestand ist zwischen den Parteien abzurechnen und nicht Sache des Betreibungsamtes.

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge CHF	Gesamtbetrag CHF	zu überbinden CHF	bar zu bezahlen CHF
	A. Gesetzliche Pfandrechte: Keine				
	B. Vertragliche Pfandrechte: <u>1. Pfandstelle</u> UBS AG (Switzerland AG) Credit Risk Management Credit & Recovery Solutions, CZWG 1F Hagenholzstrsse 20/22 8070 Zürich				
1	Inhaberschuldbrief per nom. CHF1'000'000.00 dat. 25.04.1991 Maximalzins 9 %				
	Fällige Kapitalschuld, gekündigt	584'000.00			
	Zinsen/Verzugszinsen vom 01.01.201-30.09.2024	17'187.64			
	Zinsen/Verzugszinsen vom 01.10.2024-30.02.2025	9'733.35			
	Betreibungskosten	216.60			
	Kosten Rechtsöffnung	2'000.00			
	Kosten Parteientschädigung	100.00	613'237.59	0.00	613'237.59
	Total Grundpfandbelastung		613'237.59	0.00	613'237.59

B. Andere Lasten			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
	<p><u>Dienstbarkeiten LS Eggenwil 458</u></p> <p><u>Last:</u></p> <p>Ueberbau ID.003-1955/009789 z.G. LIG Eggenwil /463</p> <p>Mitbenützungsrecht Heizungsanlage ID.003-1955/010281 z.G. LIG Eggenwil/460</p> <p>Mitbenützungsrecht Schutzraum ID.003-1955/010284 z.G. LIG Eggenwil/459</p> <p><u>Recht:</u></p> <p>Fusswegrecht ID.003-1955/010277 z.L. LIG Eggenwil/460 z.L. LIG Eggenwil/461</p> <p>Mitbenützungsrecht Heizungsanlage ID.003-1955/010281 z.L. LIG Eggenwil/460</p> <p><u>Vormerkungen LS 458</u></p> <p>Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zins und Kosten (Betr.-Nr. 20230094) CHF 586'100.00</p> <p><u>Dienstbarkeiten LS 463-13</u></p> <p>Keine</p> <p><u>Vormerkungen LS 463-13</u></p> <p>Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts am Grundstück 463 ID.003-2010/002629</p> <p>Aufhebung des Teilungsanspruchs der Miteigentümer des Grundstückes 463, bis 25.04.2021 ID.003-2010/002630</p> <p>Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zins und Kosten (Betr.-Nr. 20230094) CHF. 586'100.00 ID.023-2024/001913</p>	<p>25.04.1991 003-1704</p> <p>25.04.1991 003-1704</p> <p>25.04.1991 003-1704</p> <p>25.04.1991 003-1704</p> <p>25.04.1991 003-1704</p> <p>11.06.2024 023-2024/6189/0</p> <p>25.04.1991 003-1704</p> <p>25.04.1991 003-1704</p> <p>11.06.2024 023-2024/6189/0</p>	<p>allen Grundpfandrechten vorgehend</p> <p>allen Grundpfandrechten nachgehend</p> <p>allen Grundpfandrechten vorgehend</p> <p>allen Grundpfandrechten nachgehend</p>

<u>Dienstbarkeiten LS 463-14</u>		
Keine		
<u>Vormerkungen LS 463-14</u>		
Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts am Grundstück 463 ID.003-2010/002629	25.04.1991 003-1704	allen Grundpfandrechten vorgehend
Aufhebung des Teilungsanspruchs der Miteigentümer des Grundstückes 463, bis 25.04.2021 ID.003-2010/002630	25.04.1991 003-1704	
Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zins und Kosten (Betr.-Nr. 20230094) CHF 586'100.00 ID.023-2024/001913	11.06.2024 023-2024/6189/0	allen Grundpfandrechten nachgehend
<u>Dienstbarkeiten LS 463</u>		
Landumlegung Rebhügel	01.01.1977 003-4687	allen Grundpfandrechten vorgehend
Ausnahmebewilligung	25.04.1991 003-1704	
Miteigentumsanteile verpfändet	25.04.1991 003-1704	
Nutzungs- und Verwaltungsordnung	25.04.1991 003-1705	
Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil MIT Eggenwil/463-13 und MIT Eggenwil/463-14	11.06.2024 023-2024/6189/0	allen Grundpfandrechten nachgehend
<u>Vormerkungen LS 463</u>		
Keine		

12. DEZ. 2024



